



## Daňové novinky

### ■ **Rozhodný den platby daně (Novela zákona o správě daní a poplatků)**

*účinnost od 8. března 2006*

Nejzávažnější změnou je nová definice dne platby. Od 8. března platí, že dnem platby při převodu peněz z účtu vedeného v cizí měně nebo z účtu v zahraničí je ten, ve kterém jsou peněžní prostředky připsány na účet správce daně. Nikoliv tedy den odepsání platby z účtu daňového subjektu jak tomu bylo doposud.

### ■ **Prospekt cenného papíru (Novela zákona o podnikání na kapitálovém trhu)**

*účinnost od 8. března 2006*

V novele zákona č. 256/2004 Sb. o podnikání na kapitálovém trhu je nejvýznamnější změnou rozsáhlá úprava týkající se veřejné nabídky investičních cenných papírů a prospektu cenného papíru. Nově je stanovena obecně platná povinnost, uveřejnit prospekt cenného papíru nejpozději v okamžiku veřejné nabídky.

Novela dále upravuje základní pravidla, kterých je nutné se držet při vyhotovování prospektu cenného papíru a jeho obsah.

Dále novela zavádí některé povinnosti obchodníků s cennými papíry. Ti budou např. muset vést odděleně vlastní peněžní prostředky a peněžní prostředky svěřené zákazníkem, a tyto záznamy uchovávat alespoň 5 let.

### ■ **Změny zákona o daních z příjmů**

*účinnost od 8. března 2006*

Novela doplňuje do přechodných ustanovení zákona o daních z příjmu text, který stanovuje, že poplatník, který v souladu s přechodnými ustanoveními zákona ve znění platném k 1. lednu 2006 pro zdaňovací období započaté v roce 2005 použil novelizované ustanovení § 23 odst. 17 (nezohledňování oceňovacího rozdílu u změny reálné hodnoty cenných papírů a derivátů v účetnictví), nemůže použít ustanovení § 24 odst. 2 písm. zg) ve znění zákona platném k 1. lednu 2004 týkající se daňové uznatelnosti ztráty při obchodování s deriváty, které nebyly sjednány za účelem zajištění.

Povolenky na emise skleníkových plynů nebo preferenční limity nejsou považovány za nehmotný majetek a jsou vyloučeny z daňového odpisování, a to již ve zdaňovacím období, které započalo v roce 2005.

Několik dalších změn tohoto zákona se týká společného zdanění manželů. Manžel/manželka, který před společným zdaněním neměl/a zdanitelné příjmy, neplatí zálohy na daň, kromě příjmů od daně osvobozených a příjmu zdaňovaných zvláštní sazbou daně. Základ daně, který je součtem dílčích základů obou manželů, se sníží o nezdanitelné části za oba manžele. Nezdanitelné části základu daně tedy může uplatnit i ten z manželů, který zdanitelné příjmy neměl.

### ■ **Společný systém zdanění při přeměnách společností**

Ministerstvo financí zveřejnilo na svých internetových stránkách sdělení k § 19 odst. 3 písm. a) zákona o daních z příjmu. Ministerstvo uvedlo, že došlo k novelizaci směrnice Rady 90/434/EHS o společném systému zdanění při fúzích, rozděleních a převezech majetku a výměnách podílu týkajících se společností z různých členských států. Podle této novely rozšiřuje okruh společností, na které se tato směrnice vztahuje, o Evropské společnosti a Evropské družstevní společnosti, a to s účinností od 1. ledna 2006.



## ■ Hlášení volných pracovních míst úřadům práce

zaměstnavatelů hlásit volná pracovní místa úřadům práce, vzhledem k tomu, že se objevily některé nejasnosti v souvislosti s novelou o zaměstnanosti č. 435/2004 Sb. Oproti původní právní úpravě mají úřady práce právo sankcionovat porušení povinnosti zaměstnavatele (tzn. nenahlášení volného pracovního místa úřadu práce) pokutou do výše 500 000 Kč. I nadále může zaměstnavatel zároveň s oznámením úřadu práce podat inzerát pro uchazeče na toto volné pracovní místo.

## Právní novinky

### ■ Změna zákona o regulaci reklamy a některých dalších předpisů

*účinnost od 26. ledna 2006*

Tato novela zpracovává příslušné předpisy Evropských společenství v oblasti regulace reklamy.

Při splnění zákonných podmínek je povolena srovnávací reklama na léčivé přípravky nebo zdravotní péči, je-li zaměřena na osoby oprávněné tyto léčivé přípravky předepisovat nebo vydávat.

Dále byla zrušena výjimka ze zákazu reklamy na tabákové výrobky pro sponzorování motoristických soutěží.

Nově se zakazuje reklama uvádějící zvláštní nabídku zboží, pokud prodávající nebo zadavatel reklamy nebude schopen zajistit nabízené zboží v množství, které odpovídá očekávané poptávce, anebo pokud v reklamě neuvede, jaké množství zboží bude v rámci zvláštní nabídky v jednotlivých provozovnách nabízeno k prodeji.

Reklama na potraviny nesmí uvádět v omyl tím, že se odvolává na nekonkrétní klinické studie.

Nově je v zákoně upravena kategorizace přestupků. Orgánu dozoru je umožněno uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč za neposkytnutí potřebné součinnosti, kterou lze uložit i opakovaně

### ■ Odštěpení (Změny obchodního zákoníku)

*účinnost od 8. března 2006*

Novela č. 56/2006 Sb. zavádí další formu rozdělení společnosti, tou je nyní i odštěpení.

Nově je též nutný souhlas společníků nebo valné hromady ke smlouvě o převodu podniku nebo jeho části, dále ke smlouvě o nájmu podniku nebo jeho části a ke smlouvě zřizující zástavní právo k podniku nebo jeho části.

### ■ Změna úpravy nájmu bytu v občanském zákoníku

*účinnost od 31. března 2006*

Zákon nově umožňuje sjednat v nájemní smlouvě dobu nájmu na dobu výkonu práce nájemce pro pronajímatele.

Nové ustanovení dává pronajímateli oprávnění požadovat na nájemci, aby složil peněžní prostředky k zajištění nájemného a dalších závazků v souvislosti s nájmem. Pronajímatel musí uložit tyto prostředky na zvláštní účet, společný pro všechny nájemce. Požadovaná částka nesmí přesáhnout trojnásobek měsíčního nájemného a záloh na úhradu plnění poskytovaných v souvislosti s užíváním bytu. Po skončení nájmu je pronajímatel povinen vrátit složené finanční prostředky i s příslušenstvím (tj. obvykle úroky) nájemci.



V nájemní smlouvě lze dohodnout, že pronajímatel předá byt nájemci ve stavu nezpůsobilém k řádnému užívání, pokud se nájemce s pronajímatelem dohodnul, že provede úpravy předávaného bytu.

Povinnost užívat byt a společné prostory domu řádně je nyní v zákoně explicitně stanovena nejen pro nájemce, ale také pro osoby, které s nájemcem v bytě žijí.

Nově může pronajímatel, v zákonem vymezených případech, vypovědět nájem bytu bez přivolení soudu.

• **bez přivolení soudu lze nájem vypovědět v následujících případech:**

- o jestliže nájemce nebo ti, kdo s ním bydlí, přes písemnou výstrahu hrubě porušují dobré mravy v domě;
- o jestliže nájemce hrubě porušuje své povinnosti vyplývající z nájmu bytu, zejména neplacením nájemného a úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu ve výši odpovídající trojnásobku měsíčního nájemného a souvisejících úhrad.
- o má-li nájemce dva nebo více bytů, vyjma případů, kdy na něm nelze spravedlivě požadovat, aby užíval jeden byt;
- o neužívá-li nájemce byt bez vážných důvodů nebo užívá byt jen občas;
- o jde-li o byt zvláštního určení nebo o byt v domě zvláštního určení a nájemce není zdravotně postižená osoba.

Výpověď daná bez souhlasu soudu musí být písemná a musí obsahovat důvod výpovědi, výpovědní lhůtu a poučení nájemce o možnosti podat do 60 dnů žalobu na určení neplatnosti výpovědi k soudu. Ostatní zákonné důvody, pro které může pronajímatel vypovědět nájem s přivolením soudu, se nemění.

V zákoně je nyní výslovně stanoveno, že smlouva o podnájmu musí mít písemnou formu a pokud je uzavřena bez určení doby a chybí souhlas majitele, je taková smlouva neplatná.

Nájemce je povinen do 15 dnů písemně oznámit pronajímateli veškeré změny v počtu osob, které s ním v bytě žijí. Nájemce uvede jména, příjmení, data narození a státní příslušnost těchto osob. Nesplnění této povinnosti je považováno za hrubé porušení povinností nájemce, a jako takové je výpovědním důvodem, pro který lze vypovědět nájem bytu bez přivolení soudu.

Nová právní úprava se týká také případů, kdy nájemce zemře. V takovém případě platí následující. Jestliže nájemce zemře a nejde-li o byt ve společném nájmu manželů, stávají se nájemci (společnými nájemci) jeho děti, rodiče, sourozenci, zeť a snacha, kteří prokáží, že s ním žili v den jeho smrti ve společné domácnosti a nemají vlastní byt. Nájemci (společnými nájemci) se stávají také vnuci nájemce a ti, kteří pečovali o společnou domácnost zemřelého nájemce nebo na něho byli odkázáni výživou, jestliže prokáží, že s ním žili ve společné domácnosti nepřetržitě alespoň po dobu tří let před jeho smrtí a nemají vlastní byt. Jde-li o vnuky nájemce, může soud z důvodů zvláštního zřetele hodných rozhodnout, že se stávají nájemci, i když soužití ve společné domácnosti s nájemcem netrvalo tři léta. Jde-li o osoby, které nájemce do bytu přijal až po sjednání nájemní smlouvy, vztahuje se na tyto osoby výše uvedená právní úprava jen, jestliže se na tom nájemce a pronajímatel písemně dohodli; to neplatí, jde-li o vnuky nájemce.



## ■ Nový správní řád

účinnost od 31. března 2006

Prvního ledna 2006 nabyl účinnosti nový správní řád, který zásadním způsobem mění průběh správního řízení.

Zákon definuje základní zásady činnosti správních orgánů. Veřejná správa je podle nového správního řádu službou veřejnosti. Každý, kdo plní úkoly vyplývající z působnosti správního orgánu, má povinnost se k dotčeným osobám chovat zdvořile a podle možností jim vycházet vstříc.

Nový správní řád umožňuje doručovat občanům kamkoliv, kde budou zastíženi. Mění se také lhůta, po jejímž uplynutí se má za to, že bylo doručeno, ačkoliv nebyl adresát zastížen (jde o tzv. fikci doručení). Nový správní řád stanoví, že okamžikem doručení je v tomto případě desátý den od uložení zásilky.

Nově jsou ve správním řádu upraveny stížnosti. Starý správní řád stížnosti neupravoval. Osoby mají právo obracet se na správní orgány se stížnostmi proti nevhodnému chování úředních osob nebo proti postupu správního orgánu. Stížnost lze podat písemně nebo ústně. Stížnost musí být vyřízena do 60 dnů ode dne jejího doručení správnímu orgánu příslušnému k jejímu vyřízení. Má-li stěžovatel za to, že stížnost, kterou podal u příslušného správního orgánu, nebyla řádně vyřízena, může požádat nadřízený správní orgán, aby přešetřil způsob vyřízení stížnosti.

Důležitou změnou je podrobná úprava ochrany před nečinností správního orgánu.

Zákon podstatně zvyšuje pořádkovou pokutu, kterou může správní orgán uložit, a to až do výše 50 000 Kč (doposud to bylo do výše 200 Kč). Tato pokuta může být uložena tomu, kdo se bez omluvy nedostavil na předvolání ke správnímu orgánu, navzdory předchozímu napomenutí ruší pořádek nebo neposlechne pokynu úřední osoby. Takovou pokutu lze uložit i tomu, kdo učiní hrubě urážlivé podání.

**Upozornění:** Výše uvedené informace mají pouze obecný informativní charakter a nejsou komplexním vyčerpáním zmíněných témat. Jejich účelem je pouze upozornit na nejzávažnější body novelizací a změn. Jakékoliv nároky na odškodnění za kroky podniknuté na základě těchto informací nebudou akceptovány. Použijete-li informace v tomto materiálu obsažené, budete tak činit pouze na vlastní riziko a odpovědnost.

Informace z tohoto materiálu prosím neužívejte jako základ pro konkrétní rozhodnutí a využijte vždy našich profesionálních služeb kvalifikovaných odborníků.

