



## 1. Daň z nemovitosti v roce 2010

Novelou zákona o dani z nemovitosti platnou od roku 2010 došlo ke zvýšení sazby daně z nemovitostí na dvojnásobek. Některé obce tak využily své možnosti a sazby daně zvýšily. U staveb sloužících pro průmysl, stavebnictví, dopravu, energetiku a ostatní zemědělskou výrobu se sazba zvýšila z 5,- na 10,- Kč za metr čtverečný zastavěné plochy a v případě pozemků z 0,10 na 0,20 Kč za metr čtverečný. Výjimku tvoří orná půda, chmelnice, vinice, zahrady, ovocné sady, trvalé travní porosty, hospodářské lesy a rybníky a také stavby pro ostatní podnikatelskou činnost.

Vzhledem k tomu, že již od roku 2009 mají obce možnost formou obecně závazné vyhlášky stanovit i tzv. místní koeficient (podle § 12) ve výši 2,3,4 nebo 5, kterým se násobí celková daňová povinnost za jednotlivé druhy nemovitostí, může být konečné zvýšení daňové povinnosti oproti roku 2009 několikanásobné. Přestože mohou obce koeficienty pro výpočet základní sazby daně z nemovitosti snížit, některé obce naopak využily možnosti sazby daně navýšit.

Finanční úřady sdělí novou daňovou povinnost novým výměrem, jenž bude poplatníkům zaslán poštou pravděpodobně v průběhu měsíců dubna a května 2010, tedy krátce před datem splatnosti první splátky daně z nemovitosti za rok 2010.

## 2. Novela zákona o elektronickém podpisu přijata poslaneckou sněmovnou

Poslanecká sněmovna projednala novelu zákona o elektronickém podpisu, na jejímž základě by se za kvalifikovaný certifikát vydaný akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb měl považovat i certifikát vydaný poskytovatelem akreditovaným v kterémkoliv z členských států EU. Tato změna má například umožnit podepisování elektronických daňových dokladů zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu, který vydal poskytovatel akreditovaný v jiném členském státě EU. Návrh zákona byl již postoupen senátu.

## 3. Vykazování podle IFRS

Ministerstvo financí připravilo k připomínkovému řízení návrh novely zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, s navrženou účinností od 1. ledna 2011. Novela by měla umožnit širší použití Mezinárodních standardů účetního výkaznictví upravených právem Evropských společností



(dále IFRS) pro účtování a sestavení účetních závěrek. Mnohé společnosti jistě přivítají možnost vést účetnictví a sestavovat individuální účetní závěrku podle IFRS, pokud některá z jejich mateřských společností sestavuje konsolidovanou účetní závěrku v souladu s IFRS. Společnosti tak mohou na základě dobrovolné volby snížit nároky na vedení účetnictví a přípravu účetní závěrky tím, že jak pro konsolidaci skupiny, tak pro statutární účely použijí stejné postupy účtování. Výpočet základu daně z příjmů bude však i nadále vycházet z účetního výsledku vypočteného podle českých účetních předpisů.

#### **4. Změna postupu při výpočtu úroku z prodlení**

V případě, že je v obchodněprávním vztahu jedna strana v prodlení, může proti ní druhá strana využít sankčních opatření. Nejčastějším instutem bývá úrok z prodlení.

Pokud není v obchodněprávních vztazích sjednán způsob určení úroku z prodlení, použije se zákonná právní úprava. Konkrétní postup výpočtu je stanoven nařízením vlády č. 142/1993 Sb, ze dne 8. června 1994, kterým se stanoví výše úroků z prodlení a poplatku z prodlení podle občanského zákoníku.

Dle současné právní úpravy odpovídá takto zjištěná výše úroku z prodlení ročně výši repo sazby stanovené Českou národní bankou, zvýšené o 7 procentních bodů. V každém kalendářním pololetí, v němž trvá prodlení dlužníka, je výše úroků z prodlení závislá na výši repo sazby stanovené Českou národní bankou a platné pro první den příslušného kalendářního pololetí.

Dle právní úpravy účinné od 1. července 2010 bude výše úroku z prodlení odpovídat ročně výši repo sazby stanovené Českou národní bankou v poslední den kalendářního pololetí, které předchází kalendářnímu pololetí, v němž došlo k prodlení, zvýšené o 7 procentních bodů. Pokud tedy dojde k prodlení dlužníka po 1.7.2010, použije se pro výpočet úroku z prodlení po celou dobu prodlení dlužníka jednotná sazba. Jestliže však k prodlení dojde před 1.7.2010, použije se stávající právní úprava.

#### **5. Platby pojistného na sociální zabezpečení v období od 1. ledna do 30. června 2007**

Jak jsme informovali v News č. 2/2010, rozhodoval Nejvyšší správní soud o kasační stížnosti proti rozsudku Krajského soudu v Ústí nad Labem, týkajícího se vrácení příspěvků pojistného na sociální zabezpečení z období od 1. ledna do 20. června 2007. Nejvyšší správní soud kasační stížnosti vyhověl, rozsudek zrušil a vrátil věc zpět krajskému soudu k dalšímu řízení. Krajský soud bude při svém opětovném rozhodování v dané věci vázán



# NEWS číslo 3/2010

právním názorem Nejvyššího správního soudu. Nejvyšší správní soud judikoval, že přestože zákon č. 589/1992 Sb. ve znění platném v prvním pololetí 2007 neobsahoval výslovnou definici vyměřovacího základu zaměstnavatele, nezpůsobila tato legislativní chyba zánik platební povinnosti zaměstnavatelů či nemožnost stanovení její výše. Vyměřovací základ zaměstnavatele bylo možné vymezit jako částku odpovídající úhrnu vyměřovacích základů jejich zaměstnanců s pomocí interpretačních postupů, a to natolik určitě, že o jeho vymezení nemohlo být žádných pochyb.

Vracení plateb pojistného na sociální zabezpečení z daného období by mohlo umožnit již jen rozhodnutí Ústavního soudu, pokud by mu byla kauza předložena. Výsledek je však velmi obtížné předjímat.

**Upozornění:** Výše uvedené informace mají pouze obecný informativní charakter a nejsou komplexním vyčerpáním zmíněných témat. Jejich účelem je pouze upozornit na nejzávažnější body novelizací a změn. Jakékoliv nároky na odškodnění za kroky podniknuté na základě těchto informací nebudou akceptovány. Použijete-li informace v tomto materiálu obsažené, budete tak činit pouze na vlastní riziko a odpovědnost.

Informace z tohoto materiálu prosím neužívejte jako základ pro konkrétní rozhodnutí a využijte vždy našich profesionálních služeb kvalifikovaných odborníků.