



**ALFERY**  
Audit Tax & Legal Services  
Member of WTS Alliance

**wts** TAX LEGAL CONSULTING

## News č. 8/2013

### Zákonná opatření Senátu: Novelizace daňových zákonů od 1. ledna 2014

Senát schválil vládní návrhy zákonných opatření, která od 1. ledna 2014 významně novelizují zákon o daních z příjmů i další daňové zákony. Aby nabyly od 1. ledna 2014 účinnosti, musí je na své první schůzi schválit nově zvolená Poslanecká sněmovna. O dalším vývoji Vás budeme informovat. Nyní si pojdme v základních rysech představit nejdůležitější změny. Rovněž uvedeme hojně diskutované změny, které nakonec přijaty nebyly.

#### Osvobození příjmů z prodeje cenných papírů

Časový test pro osvobození příjmů fyzických osob z prodeje cenných papírů se prodlužuje ze šesti měsíců na tři roky. Současně se zavádí osvobození příjmů z prodeje cenných papírů do 100 tis. Kč za rok. Přesáhne-li ovšem příjem stanovený limit, budou dani podléhat veškeré prodané cenné papíry.

#### Převod obchodního podílu

Omezuje se osvobození části příjmu z převodu podílu v obchodní společnosti nebo družstvu, který se vztahuje ke zvýšenému podílu plněním ve prospěch vlastního kapitálu. Bude-li tedy fyzická osoba prodávat obchodní podíl a navýší-li současně během pětiletého časového testu pro osvobození vlastní kapitál společnosti, resp. družstva, a tím i svůj podíl, bude částka odpovídající navýšení podléhat dani z příjmů fyzických osob.

#### Odečet darů na veřejně prospěšné účely

Dochází ke zvýšení limitu pro odpočet darů na veřejně prospěšné účely u fyzických osob na 15 % a u právnických osob na 10 % základu daně.

#### Omezení daňových úlev u fyzických osob

Odčitatelné položky od základu daně, slevy na dani (kromě základní na poplatníka a studentské) a daňové zvýhodnění na děti budou moci uplatnit pouze fyzické osoby, které jsou daňovým rezidentem ČR nebo jiného členského státu EU, Norska a Islandu (nerezidenti ČR při splnění limitu 90 % celkových příjmů ze zdrojů v ČR).

#### Podpora výzkumu, vývoje a odborného vzdělávání

Jako položku odpočitatelnou od základu daně bude možné odečíst až 110 % nákladů na projekt výzkumu a vývoje při přírůstku nákladů oproti předešlému roku. Současně se rozšiřuje okruh nákladů, které lze odečíst, např. o nájemné u finančního leasingu. Dále se zavádí nový odpočet na podporu odborného vzdělávání. Odečíst bude možné výdaje na vzdělávání a na pořízení majetku.

#### Opravné položky k pohledávkám

Pro tvorbu tzv. časových opravných položek k pohledávkám nad 200 tis. Kč již nebude nutné zahajovat soudní řízení (s výjimkou pohledávek nabytých postoupením). Současně dochází ke snížení časových pásem ze šesti na dvě: pro pohledávky po splatnosti více než 18 měsíců (50 % opravná položka) a 36 měsíců (100% opravná položka).

NEWS 8/2013



**ALFERY**  
Audit Tax & Legal Services  
Member of WTS Alliance

**wts** TAX LEGAL CONSULTING

# NEWS 8/2013

## **Vtělení daně dědické a darovací do zákona o daních z příjmů**

Dojde ke zrušení daně dědické a darovací, bezúplatná plnění budou nově podléhat dani z příjmů. Pro všechny poplatníky, včetně právnických osob, se zavádí osvobození příjmů z dědictví a odkazu. Příjmy z titulu darování se osvobozují v obdobném rozsahu jako je tomu nyní pro účely daně darovací. U daňových nerezidentů budou příjmy z darování zdaňovány srážkovou daní.

## **Daň z nabytí nemovitých věcí**

Současnou daň z převodu nemovitostí nahradí daň z nabytí nemovitých věcí. Sazba daně zůstává stejná – 4 %. Dochází ale ke změně výpočtu základu daně. Sjednaná cena se nově porovnává se 75 % ceny stanovené znalecem nebo tzv. směrné hodnoty, tedy údaje stanoveného ministerstvem financí, který bude vycházet z cen obdobných nemovitostí v daném místě a čase.

Poplatníkem daně je i nadále převodce (prodávající), nedojde-li k dohodě, že poplatníkem se stane nabyvatel (kupující). Pro poplatníka – nabyvatele bude daň uznatelným nákladem, ale pouze prostřednictvím odpisů nabyté nemovitosti.

Ruší se osvobození vkladů nemovitostí do základního kapitálu obchodních společností a družstev. Také již nebudou osvobozeny veškeré první převody nových staveb. Nová právní úprava rovněž snižuje počet převodů, kdy je třeba předložit znalecký posudek. A je-li znalecký posudek nadále vyžadován, lze náklady na jeho obstarání odečíst od základu daně.

## **DPH**

Ručení za neuhrazenou daň z přidané hodnoty v případě poskytnutí úplaty na jiný než správcem daně zveřejněný bankovní účet se uplatní pouze tehdy, překročí-li úplata za plnění 700 tis. Kč.

Převod pozemku, na kterém je zřízena stavba nebo inženýrská síť, bude zdaňován stejně jako převod stavby. To znamená, že bude osvobozen od DPH až po uplynutí pěti let od první kolaudace nebo užívání stavby, resp. inženýrské sítě na něm zřízené.

## **Mimořádné daňové odpisy neschváleny**

Senát neschválil vládou navrhované zavedení mimořádně zkrácených daňových odpisů na 12 měsíců. Tato možnost se měla týkat nového majetku zařazeného v odpisové skupině 1 nebo 2 a pořízeného od 1. července 2013 do 30. června 2014.

## **Zdanění investičních fondů se nemění**

Schválené zákonné opatření rovněž nemění zdanění investičních fondů, a to včetně fondů kvalifikovaných investorů. Investiční fondy tak nadále podléhají dani z příjmů ve výši 5 % a výplata podílu na zisku se zdaňuje 15% srážkovou daní. Právnické osoby, které splní podmínky směrnice o zdanění mateřských a dceřiných společností, mohou nadále uplatnit osvobození.

## **Osvobození výplaty dividend a podílů na zisku beze změny**

Od 1. ledna 2014 se nemění ani zdanění výplaty dividend a podílů na zisku osobám, které nesplní podmínky směrnice o zdanění mateřských a dceřiných společností. Původně bylo navrženo osvobození výplaty dividend a podílů na zisku např. českým daňovým rezidentům od daňových rezidentů ČR nebo jiného členského státu EU.



**ALFERY**  
Audit Tax & Legal Services  
Member of WTS Alliance

**wts** TAX LEGAL CONSULTING

### Nová terminologie a nové instituty

Ač to tak s ohledem na shora uvedené změny nevypadá, hlavním deklarovaným důvodem pro vydání zákonných opatření je daňová úprava nových právních institutů, které přináší rekodifikace soukromého práva, a zavedení její nové terminologie do daňových zákonů. Mezi úplně nové právní instituty náleží např. svěřenský fond nebo již shora zmíněný odkaz. V následující tabulce jsou uvedeny příklady současné a nové terminologie soukromého práva, která se vyskytuje v daňových zákonech:

<u>Současná terminologie</u>	<u>Budoucí terminologie</u>
obchodní společnost, družstvo	obchodní korporace
společník společnosti, člen družstva	člen korporace
sdružení bez právní subjektivity	společnost
účastník sdružení bez právní subjektivity	společník
občanské sdružení	spolek
podnik	obchodní závod
nájem podniku	pacht obchodního závodu
nemovitost	nemovitá věc
závazek	dluh
půjčka	zápůjčka

V případě zájmu o bližší informace nás prosím neváhejte kontaktovat.

NEWS 8/2013

Václavské nám. 40, 110 00 Praha 1

Fax: +420 221 111 788

Tel.: +420 221 111 777

E-mail: [info@alferypartner.com](mailto:info@alferypartner.com)

[www.alferypartner.com](http://www.alferypartner.com)

Upozornění: Výše uvedené informace mají pouze obecný informativní charakter a nejsou komplexním vyčerpáním zmíněných témat. Jejich účelem je pouze upozornit na nejzávažnější body novelizační a změn. Jakékoliv nároky na odškodnění za kroky podniknuté na základě těchto informací nebudou akceptovány. Použijete-li informace v tomto materiálu obsažené, budete tak činit pouze na vlastní riziko a odpovědnost. Informace z tohoto materiálu prosím neužívejte jako základ pro konkrétní rozhodnutí a využijte vždy našich profesionálních služeb kvalifikovaných odborníků.